

//PREISÜBERSICHT

WOHNANLAGE KRÄMERFELD / HOFKIRCHEN IM TRAUNKREIS

WOHNEN IN MITTEN DER NATUR



Wohnung	Geschoß	Wohnnutzfläche	Eigengarten	Balkon	Terrasse	Kaufpreis	Kaufpreis	Kaufpreis	Kaufpreis	Gesamtkaufpreis	Gesamtkaufpreis
TOP	Lage	m ²	m ²	m ²	m ²	Wohnung schlüsselfertig inkl. Kellerabteil	Eigengarten	Parkplatz (außen)	2 PKW-Tiefgaragenplätze pauschal	inkl. Kücheneinrichtung und Badezimmereinrichtung	ohne Kücheneinrichtung und Badezimmereinrichtung
1	EG	89,60	109,80		25,47	231.901,10	10.980,00	4.000,00	28.000,00	274.881,10	VERKAUFT
2	EG	93,71	66,81		30,99	245.213,24	6.681,00	4.000,00	28.000,00	283.894,24	267.894,24
3	EG	89,60	103,51		25,47	231.901,10	10.351,00	4.000,00	28.000,00	274.252,10	VERKAUFT
4	1.OG	89,22		25,47		242.162,46		4.000,00	28.000,00	274.162,46	258.162,46
5	1.OG	93,57		30,99		259.267,18		4.000,00	28.000,00	291.267,18	VERKAUFT
6	1.OG	89,22		25,47		242.162,46		4.000,00	28.000,00	274.162,46	VERKAUFT

Die mtl. Betriebs-, Instandhaltungs-, Verwaltungskosten belaufen sich auf ca. € 2,20/m² Nfl. Beheizt werden die Wohnungen über eine zentrale Gasheizung, die mtl. Heizkosten inklusive Warmwasseraufbereitung belaufen sich auf ca. € 0,50/m² Nfl. Die Gesamtkaufpreise beinhalten die schlüsselfertige Ausstattung der Wohnung, inkl. Kellerabteil, inkl. Anschlußkosten und inkl. je 2 PKW - Tiefgaragenplätze und 1 PKW Stellplatz für eine Eigennutzung. Alle Erdgeschoß-Wohnungen verfügen über einen Eigengartenanteil zwischen 66m² und 109m². Die Nebenkosten des Kaufes betragen: 3,5% GrewSt, 1,1% GB -Eintragung und 1,2% Anwalt/Notarkosten netto zzgl. USt und Barauslagen, diese trägt der Käufer und sind noch nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Wohnungen sind frei finanziert und an keine Wohnbauförderung des Landes OÖ. gebunden. Auf Wunsch und bei entsprechender Bonität werden den Käufern äußerst interessante Finanzierungskonditionen angeboten. Gerne informieren wir Sie persönlich über diese Gelegenheit im Zentrum von Hofkirchen/Trk..

Im Falle einer gewerblichen Nutzung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Stand | 26.02.2015

KRÄMERFELD Projektentwicklungs GmbH
 4020 Linz, Lastenstraße 38, 15.OG
 E-Mail info@kraemerfeld.com, www.kraemerfeld.com
 +43 (0)732 / 995 303 - 40